OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA

NOTA DEVOLUTIVA

Impreso el 8 de Marzo de 2023 a las 08:15:52 am

El documento OFICIO Nro 0736 del 29-06-2022 de JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. de DUITAMA - BOYACA fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2022-074-6-6883 vinculado a las Matriculas Inmobiliarias:

074-34176 074-39314 074-49430
y matricula inscrita parcialmente: 074-110908
Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2022-074-1-35591, 2022-074-1-35592, 2022-074-1-35593, 2022-074-1-35594

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: EL DEMANDADO NO ES TITULAR INSCRITO DEL DERECHO REAL DE DOMINIO, Y, POR TANTO, NO PROCEDE EL EMBARGO. (NUMERAL 1 DEL ART. 593 DEL CGP).(E-1404)(E-1404)

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA. EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

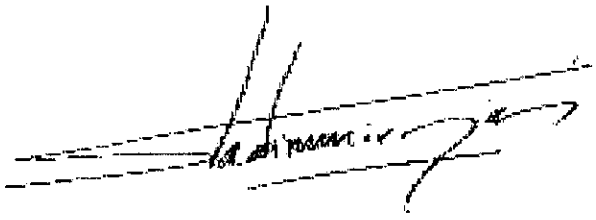
CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE BOYACA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS, VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

FUNCIONARIO CALIFICADOR

86943

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

NOTIFICACIÓN PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO. EN LA FECHA _____

SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A _____,

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON _____ No. _____.

_____ _____

FUNCIONARIO NOTIFICADOR **EL NOTIFICADO**

OFICIO Nro 0736 del 29-06-2022 de JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. de DUITAMA - BOYACA

RADICACION: 2022-074-6-6883

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Nuevo modelo de prestación

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 16 de Agosto de 2022 a las 11:52:2

176008850

No. RADICACIÓN: **2022-074-6-6883**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: LUIS IGNACIO PATIÑO PEREZ
OFICIO No.: 0736 del 29/6/2022 JUZ. 001 CIVIL M/PAL ORAL. de DUITAMA
MATRICULAS: 074-34176, 074-39314, 074-49430, 074-110908
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho	
EMBARGO	10	1	N	$		21.80
INSCRIPCION FOLIO ...	99	3	N	$		34.20

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 4
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 16/08/2022 VALOR PAGADO: $57.100 VALOR DOC.: $129.100
VALOR DERECHOS: $56.000

Conservación documental del 2% $ 1.100

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 57.100
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 16 de Agosto de 2022 a las 11:52:3

17

No. RADICACIÓN: **2022-074-1-35591**

Asociado al turno de registro: 2022-074-6-6883

MATRICULA: **074-110908**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: LUIS IGNACIO PATIÑO PEREZ

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 51

16/08/2022 VALOR PAGADO: $18.000 VALOR DOC.: $129.100

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 18.000

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 16 de Agosto de 2022 a las 11:52:3

17

No. RADICACIÓN: **2022-074-1-35592**

Asociado al turno de registro: 2022-074-6-6883

MATRICULA: **074-34176**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: LUIS IGNACIO PATIÑO PEREZ

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 51
16/08/2022 VALOR PAGADO: $18.000 VALOR DOC.: $129.100

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 18.000

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 16 de Agosto de 2022 a las 11:52:3

1

No. RADICACIÓN: **2022-074-1-35593**

Asociado al turno de registro: 2022-074-6-6883

MATRICULA: **074-49430**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: LUIS IGNACIO PATIÑO PEREZ

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 51
16/08/2022 VALOR PAGADO: $18.000 VALOR DOC.: $129.100

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 18.000

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS F
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 16 de Agosto de 2022 a las 11:52:3

17

No. RADICACIÓN: 2022-074-1-35594

Asociado al turno de registro: 2022-074-6-6883
MATRICULA: 074-39314
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: LUIS IGNACIO PATIÑO PEREZ
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 51
16/08/2022 VALOR PAGADO: $18.000 VALOR DOC.: $129.100
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 18.000
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 96653

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno: 2022-074-1-35591

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-110908

Impreso el 8 de Marzo de 2023 a las 07:48:14 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 19/12/2017 RADICACION: 2017-9264 CON: ESCRITURA DE 06/12/2017
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
APARTAMENTO 401 CON AREA DE 47.00M2. CON COEFICIENTE DE 33.34% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2685 DE FECHA 06-12-2017 EN NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) NUEVO COEFICIENTE EQUIVALENTE A 27.01% SEGUN ESCRITURA PUBLICA 049 DEL 26-01-2021 DE LA NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA, ART. 8 PARAGRAFO 1 LEY 1579/2012.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:
DIAZ VALDERRAMA MARCELINO EMILIO ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRA A MARTINEZ PENAGOS JOSE OMAR SEGUN ESCRITURA 2418 DE 21-10-2016 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA, REGISTRADA AL FOLIO 074-34176. MARTINEZ PENAGOS JOSE OMAR ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRA A SERRATO CASTAÑEDA ALBA LUZ SEGUN ESCRITURA 2223 DE FECHA 09-11-2015 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA, REGISTRADA AL FOLIO 074-34176. SERRATO CASTAÑEDA ALBA LUZ ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRA A PEREZ SIERRA HILDA ESPERANZA Y FORERO GONZALEZ RAUL ALONSO SEGUN ESCRITURA 1780 DE 18-07-1995 NOTARIA 1A DE DUITAMA REGISTRADA AL FOLIO 074-34176. PEREZ SIERRA HILDA ESPERANZA Y FORERO GONZALEZ RAUL ALONSO ADQUIRIERON EL PREDIO POR COMPRA A VIVAS DE PARRA ROSALBA ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRA A VIVAS DE PARRA ROSALBA SEGUN ESCRITURA 1030 DE 23-04-1993 NOTARIA 1A DE DUITAMA, REGISTRADO AL FOLIO 074-34176. VIVAS SANABRIA ROSALBA. ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE SANABRIA VDA. DE VIVAS MARIA DEL CARMEN SEGUN SENTENCIA DE 16-10-75 DEL JUZ. C. CTO. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 13-11-75 AL LB. 1. FL. 007 PART. 1635. SANABRIA DE VIVAS CARMEN. ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE SANABRIA AVELINO. SENTENCIA DE 14-10-57 DEL JUZ. C. CTO. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 26-02-58 AL LB. 1. FL. 84 PART. 227.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CARRERA 36B #6-40 APARTAMENTO 401 "MULTIFAMILIAR LINA MARIA"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de integración y otros)
074-34176

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha: 09/10/2017 Radicación 2017-074-6-7485
DOC: ESCRITURA 2176 DEL: 06/10/2017 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 15.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ VALDERRAMA MARCELINO EMILIO CC# 7225015
A: ROJAS MORALES CAMPO ELIAS CC# 3229889

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-110908

Impreso el 8 de Marzo de 2023 a las 07:48:14 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 12/12/2017** **Radicación 2017-074-6-9264**
DOC: ESCRITURA 2685 DEL: 06/12/2017 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: DIAZ VALDERRAMA MARCELINO EMILIO **CC# 7225015** X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 20/06/2018** **Radicación 2018-074-6-4157**
DOC: ESCRITURA 1185 DEL: 19/06/2018 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000
Se cancela la anotación No. 1
ESPECIFICACIDN: CANCELACION : 0843 CANCELACIDN PDR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA. ESCRITURA PUBLICA 2176 DEL 06-10-2017 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ VALDERRAMA MARCELINO EMILIO CC# 7225015
A: ROJAS MORALES CAMPO ELIAS **CC# 3229889**

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 20/06/2018** **Radicación 2018-074-6-4163**
DOC: ESCRITURA 1182 DEL: 19/06/2018 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - EN PRIMER GRADO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ VALDERRAMA MARCELINO EMILIO CC# 7225015
A: BARON MORENO GUILLERMO EDUARDO **CC# 74377036**
A: VIVAS RONDON LINA MARCELA **CC# 1052384903**

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 02/02/2021** **Radicación 2021-074-6-557**
DOC: ESCRITURA 49 DEL: 26/01/2021 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - EN EL SENTIDO DE AMPLIAR EN UNA UNIDAD MAS SEGUN LICENCIA DE MODIFICACION CU1LPH0006-2017 DEL 24-12-2020.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ VALDERRAMA MARCELINO EMILIO CC# 7225015
DE: MALPICA RDDRIGUEZ JORGE ANDRES CC# 4109680
A: DIAZ VALDERRAMA MARCELINO EMILIO **CC# 7225015**

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 02/12/2021** **Radicación 2021-074-6-10439**
DOC: CERTIFICADO 224 DEL: 24/11/2021 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 30.000.000
Se cancela la anotación No. 4
ESPECIFICACIDN: CANCELACION : 0843 CANCELACION PDR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA A ESCRITURA NRO 1182 DE 9-06-2018 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARON MORENO GUILLERMO EDUARDO CC# 74377036
DE: VIVAS RONDON LINA MARCELA CC# 1052384903
A: DIAZ VALDERRAMA MARCELINO EMILIO **CC# 7225015**

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 25/03/2022** **Radicación 2022-074-6-2420**
DOC: ESCRITURA 588 DEL: 18/03/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 25.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICIDN : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSDNAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ VALDERRAMA MARCELINO EMILIO **CC#** 7225015
A: X CODE COMPANY S.A.S. **NIT# 9013805981** X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-110908

Impreso el 8 de Marzo de 2023 a las 07:48:14 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 5 No. corrección: 1 Radicación: C2021-94 Fecha: 04/03/2021

SE SUPRIME EQUIS DE PROPIETARIO; VALE ART.59, LEY 1579 DE 2012.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 96653 impreso por: 96707

TURNO: 2022-074-1-35591 FECHA:16/08/2022

NIS: qJPICnvBpzozlbDaWdfQZkUb5W77sC9JHcVC0IIVWW35s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno 2022-074-1-35592

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-34176

Impreso el 8 de Marzo de 2023 a las 07:48:14 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA. DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 22/01/1991 RADICACION: 04450 CON: ESCRITURA DE 23/10/1990
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000009110021000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 15238010009110021000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
AREA 96 M.2. LINDEROS ESCRITURA # 2186 DE 23-10-90 NOTARIA 1. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
VIVAS SANABRIA ROSALBA. ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE SANABRIA VDA. DE VIVAS MARIA DEL CARMEN SEGUN SENTENCIA DE 16-10-75 DEL JUZ. C. CTO. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 13-11-75 AL LB. 1. FL. 007 PART. 1635. SANABRIA DE VIVAS CARMEN. ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE SANABRIA AVELINO. SENTENCIA DE 14-10-57 DEL JUZ. C. CTO. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 26-02-58 AL LB. 1. FL. 84 PART. 227.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) MANZANA "E" "URB. VILLA ROUSS" LOTE # 7
2) CARRERA 36B #6-40 MANZANA E LOTE 7

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-1375

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha: 31/10/1990 Radicación 04450
DOC: ESCRITURA 2186 DEL: 23/10/1990 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 LOTEO Y CONSTITUCION URBANIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: **VIVAS DE PARRA ROSALBA.** X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha: 08/07/1991 Radicación 02701
DOC: RESOLUCION 743 DEL: 26/06/1991 MUNICIPIO OF. PLANEACION DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 PERMISO PARA ENAJENAR INMUEBLES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DUITAMA OF. PLANEACION
A: **VIVAS DE PARRA ROSALBA.**

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha: 17/05/1993 Radicación 02510
DOC: ESCRITURA 1030 DEL: 23/04/1993 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 930.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 074-34176

Impreso el 8 de Marzo de 2023 a las 07:48:14 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: VIVAS DE PARRA ROSALBA
A: FORERO GONZALEZ RAUL ALONSO X
A: PEREZ SIERRA HILDA ESPERANZA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 27/07/1995 Radicación 04326
DOC: ESCRITURA 1780 DEL: 18/07/1995 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.330.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FORERO GONZALEZ RAUL ALONSO
DE: PEREZ SIERRA HILDA ESPERANZA
A: SERRATO CASTAÑEDA ALBA LUZ X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 11/11/2015 Radicación 2015-074-6-8206
DOC: ESCRITURA 2223 DEL: 09/11/2015 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: SERRATO CASTAÑEDA ALBA LUZ CC# 33449359

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 11/11/2015 Radicación 2015-074-6-8206
DOC: ESCRITURA 2223 DEL: 09/11/2015 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 20.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SERRATO CASTAÑEDA ALBA LUZ CC# 33449359
A: MARTINEZ PENAGOS JOSE OMAR CC# 79132530 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 25/10/2016 Radicación 2016-074-6-8318
DOC: ESCRITURA 2418 DEL: 21/10/2016 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 20.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTINEZ PENAGOS JOSE OMAR CC# 79132530
A: DIAZ VALDERRAMA MARCELINO EMILIO CC# 7225015 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 25/10/2016 Radicación 2016-074-6-8318
DOC: ESCRITURA 2418 DEL: 21/10/2016 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 20.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA - DE PRIMER GRADO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ VALDERRAMA MARCELINO EMILIO CC# 7225015
A: MARTINEZ PENAGOS JOSE OMAR CC# 79132530

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 09/10/2017 Radicación 2017-074-6-7484
DOC: ESCRITURA 2175 DEL: 06/10/2017 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 20.000.000
Se cancela la anotación No. 8
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -HIPOTECA SEGUN ESCRITURA 2418/2016. NOTARIA 1 DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTINEZ PENAGOS JOSE OMAR CC# 79132530
A: DIAZ VALDERRAMA MARCELINO EMILIO CC# 7225015

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-34176

Impreso el 8 de Marzo de 2023 a las 07:48:14 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha: 09/10/2017 Radicación: 2017-074-6-7485
DOC: ESCRITURA 2176 DEL: 06/10/2017 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 15.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ VALDERRAMA MARCELINO EMILIO CC# 7225015
A: ROJAS MORALES CAMPO ELIAS CC# 3229889

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha: 12/12/2017 Radicación: 2017-074-6-9264
DOC: ESCRITURA 2685 DEL: 06/12/2017 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZDNTAL - 3 UNIDADES "MULTIFAMILIAR LINA MARIA"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: DIAZ VALDERRAMA MARCELINO EMILIO CC# 7225015

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha: 02/02/2021 Radicación: 2021-074-6-557
DOC: ESCRITURA 49 DEL: 26/01/2021 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZDNTAL - EN EL SENTIDO DE AMPLIAR EN UNA UNIDAD MAS SEGUN LICENCIA DE MODIFICACION CU1LPH0006-2017 DEL 24-12-2020.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ VALDERRAMA MARCELINO EMILIO CC# 7225015
DE: MALPICA RODRIGUEZ JORGE ANDRES CC# 4109680
A: DIAZ VALDERRAMA MARCELINO EMILIO CC# 7225015 X
A: MALPICA RODRIGUEZ JORGE ANDRES CC# 4109680 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha: 18/03/2021 Radicación: 2021-074-6-2257
DOC: CERTIFICADO 48 DEL: 17/03/2021 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 15.000.000
Se cancela la anotación No. 10
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA A ESCRITURA NRO 2176 DE 6-10-2017 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROJAS MORALES CAMPO ELIAS CC# 3229889
A: DIAZ VALDERRAMA MARCELINO EMILIO CC# 7225015

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha: 16/08/2022 Radicación: 2022-074-6-6883
DOC: OFICIO 0736 DEL: 29/06/2022 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA - ESTE Y OTRO RAD. 2022-00192-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PATINO PEREZ LUIS IGNACIO CC# 18386657
A: DIAZ VALDERRAMA MARCELINO EMILIO CC# 7225015

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

11->074-110906 11->074-110907
11->074-110908 12->074-118738

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 Nro. corrección: 1 Radicación: C2011-469 Fecha: 20/08/2011

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-34176

Impreso el 8 de Marzo de 2023 a las 07:48:14 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 3589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 3589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 96653 impreso por: 96707

TURNO: 2022-074-1-35592 FECHA:16/08/2022

NIS: qJPICnvBpzoLclzgDvhPb0Ub5W77sC9JsaR37ZSif7j5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Autenticación de la publicación

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-49430

Impreso el 8 de Marzo de 2023 a las 07:48:15 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA. DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 31/10/1995 RADICACION: 04481 CON: ESCRITURA DE 01/08/1995
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
"LINDEROS ESCRITURA #1887 DE 27-07-95 NOTARIA 1. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
TAMAYO DE VALDERRAMA ANA JOAQUINA. ADQUIRIO POR COMPRA A VALDERRAMA JUAN. ESCRITURA# 317 DE 22-05-57
NOTARIA DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 15-07-57 AL LB. 1 FL.312 # 524

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-21746

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 01/08/1995** **Radicación 04481**
DOC: ESCRITURA 1887 DEL: 27/07/1995 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 396.800
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TAMAYO DE VALDERRAMA ANA JOAQUINA
A: VALDERRAMA MOYANO PABLO CESAR **CC# 74372019** **X**
A: VALDERRAMA MOYANO JAIME ORLANDO **X**

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 09/07/2015** **Radicación 2015-074-6-4917**
DOC: ESCRITURA 1138 DEL: 05/06/2015 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.100.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALDERRAMA MOYANO PABLO CESAR CC# 74372019
DE: VALDERRAMA MOYANO JAIME ORLANDO CC# 74371115
A: DIAZ VALDERRAMA MARCELINO EMILIO **CC# 7225015** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 09/07/2015** **Radicación 2015-074-6-4918**
DOC: ESCRITURA 1315 DEL: 02/07/2015 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - A ESCRITURA 1138 DE 05-06-2015 NOTARIA PRIMERA DUITAMA,
EN LO RELACIONADO A INDICAR QUE POR ERROR INVOLUNTARIO ESCRIBIERON DERECHOS Y ACCIONES SIENDO LO CORRECTO EN

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-49430

Impreso el 8 de Marzo de 2023 a las 07:48:15 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CUERPO CIERTO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ VALDERRAMA MARCELINO EMILIO CC# 7225015
DE: VALDERRAMA MOYANO JAIME ORLANDO CC# 74371115
DE: VALDERRAMA MOYANO PABLO CESAR CC# 74372019

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 18/12/2018 Radicación 2018-074-6-8880
DOC: ESCRITURA 3026 DEL: 07/11/2018 NOTARIA SESENTA Y SIETE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $ 40.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ VALDERRAMA MARCELINO EMILIO CC# 7225015
A: JAIMES OREJARENA OSCAR GABRIEL CC# 79442521

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 18/12/2020 Radicación 2020-074-6-7343
DOC: CERTIFICADO 198 DEL: 15/12/2020 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 40.000.000
Se cancela la anotación No. 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA A ESCRITURA NRO 3026 DE 7-11-2018 DE LA NOTARIA 67 DE BOGOTA D.C.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JAIMES OREJARENA OSCAR GABRIEL CC# 79442521
A: DIAZ VALDERRAMA MARCELINO EMILIO CC# 7225015

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 05/02/2021 Radicación 2021-074-6-700
DOC: ESCRITURA 121 DEL: 02/02/2021 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 15.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA - DE PRIMER GRADO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ VALDERRAMA MARCELINO EMILIO CC# 7225015
A: SARMIENTO SANTOS YESID CC# 74321062

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 07/04/2022 Radicación 2022-074-6-2919
DOC: ESCRITURA 711 DEL: 30/03/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 15.000.000
Se cancela la anotación No. 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA SEGÚN ESCRITURA 121/2021, NOTARIA 1 DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SARMIENTO SANTOS YESID CC# 74321062
A: DIAZ VALDERRAMA MARCELINO EMILIO CC# 7225015

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 16/08/2022 Radicación 2022-074-6-6883
DOC: OFICIO 0736 DEL: 29/06/2022 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - ESTE Y OTRO RAD. 2022-00192-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PATIÑO PEREZ LUIS IGNACIO CC# 18386657
A: **DIAZ VALDERRAMA MARCELINO EMILIO CC# 7225015**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-39314

Impreso el 8 de Marzo de 2023 a las 07:48:15 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA. DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 14/09/1992 RADICACION: 3948 CON: ESCRITURA DE 26/08/1992
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 001-00-144-0041
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LINDEROS ESCRITURA 1942 DEL 22-08-92 NOT. 1. DTMA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
NUÑEZ VIUDA DE NUÑEZ MARIA PLAUXILA ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION POR PRESCRIPCION SEGUN SENTENCIA DEL 29-11-91 DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA. REGISTRADO EN ESTA OFICINA EL 28-07-92 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 074-0004466.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-4466

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha: 26/08/1992 Radicación: 03948
DOC: ESCRITURA 1942 DEL: 22/08/1992 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 127.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NUÑEZ VIUDA DE NUÑEZ MARIA PLAUXILA.
A: AVILA CASTRO LUIS ANTONIO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha: 08/07/1993 Radicación: 03524
DOC: ESCRITURA 1601 DEL: 06/07/1993 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 71.400
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AVILA CASTRO LUIS ANTONIO
A: REYES MARIA ADELA

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha: 18/11/2010 Radicación: 2010-074-6-9036
DOC: ESCRITURA 171 DEL: 14/09/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 736.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-39314

Impreso el 8 de Marzo de 2023 a las 07:48:15 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: AVILA CASTRO LUIS ANTONIO CC# 4039063
A: AVILA PRIAS MARIA FREDESMINDA CC# 23553951 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 18/11/2010 Radicación 2010-074-6-9037
DOC: ESCRITURA 2237 DEL: 16/11/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - EN LO RELACIONADO A DECIR QUE ERA LA PARTE RESTANTE DE LA PARTIDA SEGUNDA Y NO LA TOTALIDAD, SEGUN ESCRITURA 1791 DE 14-09-2010 NOTARIA 1A.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PERICO PRIETO ROSA CECILIA CC# 23554238
A: **EN REPRESENTACION DE LOS HEREDEROS**

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 15/09/2020 Radicación 2020-074-6-4546
DOC: ESCRITURA 1250 DEL: 10/09/2020 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AVILA PRIAS MARIA FREDESMINDA CC# 23553951
A: DIAZ VALDERRAMA MARCELINO EMILIO CC# 7225015 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 29/10/2020 Radicación 2020-074-6-5561
DOC: ESCRITURA 2450 DEL: 15/10/2020 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 20.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN 0203 HIPOTECA - DE PRIMER GRADO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ VALDERRAMA MARCELINO EMILIO CC# 7225015
A: CHISINO SALAMANCA LUIS FERNANDO CC# 1051588007

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 16/08/2022 Radicación 2022-074-6-6883
DOC: OFICIO 0736 DEL: 29/06/2022 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - ESTE Y OTRO RAD. 2022-00192-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PATINO PEREZ LUIS IGNACIO CC# 18386657
A: **DIAZ VALDERRAMA MARCELINO EMILIO CC# 7225015**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS
2->074-42515

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 2 No. corrección: 1 Radicación: C2014-48 Fecha: 27/02/2014
INCLUIDOO NUMERO MATRICULA DEPENDIENTE VALE ART. 59 LEY 1579/2012

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-39314

Impreso el 8 de Marzo de 2023 a las 07:48:15 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 96653 impreso por: 96707

TURNO: 2022-074-1-35594 FECHA:16/08/2022

NIS: qJPICnvBpzavOyoe55cqZEUb5W77sC9JQTHj0k0AVFv5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-49430

Impreso el 8 de Marzo de 2023 a las 07:48:15 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Anotación Nro: 1 No. corrección: 1 Radicación: C2015-382 Fecha: 03/06/2015

INCLUIDO PROPIETARIO VALE ART. 59 LEY 1579/2012

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 96653 impreso por: 96707

TURNO: 2022-074-1-35593 FECHA:16/08/2022

NIS: qJPICnvBpzp8eZrpdKCwv0Ub5W77sC9JMzv/qZTFRbj5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

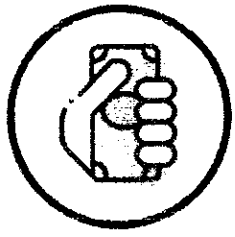
El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

PAGO A
ORIP DUITAMA

DERECHOS DE REGISTRO

$129.100 COP

Completa el pago



Sigue las instrucciones

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **viernes 19 de agosto a las 11:04am**:

Datos para el pago

Número de convenio **85786**

Referencia de pago **51149057215**

PAGOS SEGUROS POR **Wompi**

V9_41 220101 EMVCO
Redeban
AGO 16 2022 11:23:07 REMICT 9.41
CORRESPONSAL BANCOLOMBIA
BARRIO CENTRO DUITAMA
CL 17 17 58 CENTRO
C.UNICO: 3007041496 TER: AB11C511
RECIBO: 049623 RRN: 051086
RECAUDO APRO: 904568
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000005114905721 5
VALOR $ 129.100
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.
*** CLIENTE ***

REPÚBLICA DE COLOMBIA

Departamento de Boyacá
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
DISTRITO JUDICIAL SANTA ROSA DE VITERBO

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA – BOYACÀ

Duitama, Boyacá, veintinueve (29) de junio de 2022.
Oficio No.0736.

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA, BOYACÁ.
Duitama – Boyacá.

REF. PROCESO	: EJECUTIVO.
RADICACION	: 152384053001-**2022-00192**-00.
DEMANDANTE	: LUIS IGNACIO PATIÑO PEREZ – CC. 18.386.657.
DEMANDADO	: MARCELINO EMILIO DIAZ VALDERRAMA – CC. 7.225.015.

En cumplimiento del auto de fecha veintidós (22) de junio de dos mil veintidós (2022); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se **DECRETÓ** el **EMBARGO y SECUESTRO** de los bienes inmuebles que se relacionan a continuación, de propiedad del demandado señor señor **MARCELINO EMILIO DIAZ VALDERRAMA,** identificado con cedula de ciudadanía No. **7.225.015**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá

- **074 – 110908.**
- **074 – 34176.**
- **074 – 49430.**
- **074 – 39314.**

Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto y expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del inmueble por un periodo de 10 años tal como lo prevé el art. 593 en los numerales 1°y 2° del C.G.P. y remitir a este Despacho Judicial el certificado de libertad y tradición del inmueble en el que conste la inscripción de embargo.

Cordialmente;

MARLEN ALFONSO SANDOVAL
SECRETARIA

AUTENTICACIÓN DE COPIAS (Art 114 C G P)
EL SUSCRITO SECRETARIO (A) DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA (BOYACÁ)

HACE CONSTAR

Que ésta reproducción coincide con el original, que tuve a la vista, observando que es auténtica

Duitama, 02 Agosto 2022 (1 fl).

El Secretario(a)

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrá desconocerse siempre que provenga del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11- Ley 2213 del 13 de junio de 2022).

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 8 de Marzo de 2023 a las 08:08:27 am

Con el turno 2022-074-6-6883 se calificaron las siguientes matrículas:
074-34176 074-39314 074-49430

Nro Matricula: 074-34176

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000009110021000000000
MUNICIPIO: OUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) MANZANA "E" "URB. VILLA ROUSS" LOTE # 7
2) CARRERA 36B #6-40 MANZANA E LOTE 7

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 16/08/2022 Radicación 2022-074-6-6883
DOC: OFICIO 0736 DEL: 29/06/2022 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. OE OUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEOIDA CAUTELAR : 0491 EMBARGO OERECHO OE CUOTA - ESTE Y OTRO RAD. 2022-00192-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PATINO PEREZ LUIS IGNACIO . CC# 18386657
A: DIAZ VALDERRAMA MARCELINO EMILIO CC# 7225015

Nro Matricula: 074-39314

CIRCULO DE REGISTRO: 074 OUITAMA No. Catastro: 001-00-144-0041
MUNICIPIO: DUITAMA. DEPARTAMENTO: BOYACA VEREOA: CENTRO TIPO PREOIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) SIN OIRECCION

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 16/08/2022 Radicación 2022-074-6-6883
OOC: OFICIO 0736 DEL: 29/06/2022 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEOIOA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - ESTE Y OTRO RAD. 2022-00192-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
OE: PATINO PEREZ LUIS IGNACIO CC# 18386657
A: DIAZ VALDERRAMA MARCELINO EMILIO CC# 7225015

Nro Matricula: 074-49430

CIRCULO DE REGISTRO: 074 OUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREOIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) SIN DIRECCION

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 8 de Marzo de 2023 a las 08:08:27 am

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 16/08/2022** **Radicación 2022-074-6-6883**

DOC: OFICIO 0736 DEL: 29/06/2022 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - ESTE Y OTRO RAD. 2022-00192-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATINO PEREZ LUIS IGNACIO CC# 18386657

A: DIAZ VALDERRAMA MARCELINO EMILIO **CC# 7225015**

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 86943